

TOM – 4

OPINIE, UZGODNIENIA I ZAŁACZNIKI
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DOM LUDOWY
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZACĄ W
CERGOWEJ

Lokalizacja:

Nazwa jednostki ewidencyjnej - **Dukla [180702-5]**

Numer obrębu ewidencyjnego - **Cergowa [0002]**

Działka o nr ewidencyjnym – **982/547/1**

Kategoria obiektu; **IX;**

Inwestor: Gmina Dukla

Adres; ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla

Zawartość projektu:

- plansza (mapa) sytuacyjna działek w skali 1:500
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- warunki techniczne odprowadzenia ścieków sanitarnych nr DN/C/3/2024
- wypis i wyrys z planu MPZP Gminy Dukla z dnia 18.07.2024r

Projekt zawiera **28** stron kolejno ponumerowanych. Haczów 15 Lipca 2024r

PROJEKTANCI:

Marek Gonet
38-404 Krosno, al. Jana Pawła II – 62
upr. Nr PDK/0168/POOE/05
Instalacyjne, elektryczne

Tadeusz Stepek
36-213 Haczów 591
upr. Nr UAN-2-8546-180/87
Architektoniczne

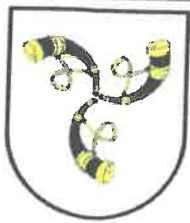
Dariusz Klimczyk
ul. Łukasiewicza 3/38-460 Jedlicze
upr. Nr ANB.V.1342-70/93
konstrukcyjno-budowlane

Tadeusz Gulba
ul. Mickiewicza 54b/38-450 Dukla
upr. Nr A-649-1/82/78
Instalacje, sanitarne

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Baulina Ryduych
Upewnienienia budowlane nr 5/PKOKK/2023
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Członek Polskiej Izby Inżynierów
Architektów nr PK-2346
TEL. 695 162 365

mgr inż. arch. ARTUR ULBRYCH
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr R2/A-14/09
POIA PK-024R



Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa w Dukli Sp. z o.o.

38 - 450 Dukla ul. Parkowa 5

KRS: 0000169110, Sąd Rejonowy w Rzeszowie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 684-000-07-26
Kapitał zakładowy: 1 543 000,00 zł.

Nasz znak: DN/C/3/2024

Dukla, dnia 23.12.2024 r.

Wnioskodawca:

Gmina Dukla
ul. Trakt Węgierski 11
38-450 Dukla

Nazwa i adres inwestycji:

bud.: budynek - istniejący

lokalizacja: dz. nr ewid. 982, Cergowa 157, gmina Dukla

Na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, na terenie Gminy Dukla - Uchwała LXVIII/462/23 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 16 marca 2023 r. Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa w Dukli Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 20.12.2024 r. zapewnia odbiór ścieków bytowych po wykonaniu przez Wnioskodawcę przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z warunkami technicznymi określonymi poniżej.

I. Wodociąg

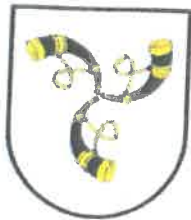
- nie dotyczy

II. Kanalizacja sanitarna -warunki techniczne przyłączenia do sieci

1. Do sieci kanalizacyjnej mogą być odprowadzane tylko ścieki sanitarne (bytowe). Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zabrania się wprowadzania wód deszczowych i drenazowych do sieci kanalizacji sanitarnej (Dz. U. 2023 poz. 527 z późn. zm.).
2. Odprowadzenie ścieków bytowych z budynku mieszkalnego oraz gospodarczego na działce o nr ewid. 982 należy projektować do sieci kanalizacyjnej Ø 150 włączając się poprzez:
- studzienkę kanalizacyjną oznaczoną K-1 na załączniku graficznym o rzędnych 330,22/328,32,
3. Przyłącz na całej długości należy projektować z rur PCV kielichowych z uszczelką gumową o przekroju Ø 160 mm zachowując odpowiedni spadek grawitacyjny dla danej średnicy kanału.
4. W razie potrzeby dodatkowo projektować studzienkę rewizyjno – przelotową lub przelotowo – kierunkową prefabrykowaną z PCV o przekroju Ø 315 mm.
5. Studzienki zabezpieczyć przed infiltracją wód gruntowych, opadowych i drenazowych,
6. Stosować rury osłonowe na istniejących skrzyżowaniach z urządzeniami podziemnymi,
7. W przypadku przejść poprzecznych kanalizacją sanitarną przez drogi, stosować rury ochronne bądź rury kanalizacyjne typu ciężkiego.
8. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Informacje formalno-prawne dla Inwestora:

1. Należy zlecić uprawnionemu projektantowi opracowanie projektu technicznego przyłącza kanalizacyjnego z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przez GKIM w Dukli Sp. z o.o.
2. Na etapie projektowania należy określić procedurę realizacji przyłącza tj:
 - na podstawie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Krośnie (art.30 – Prawa Budowlanego)
 - bez zgłoszenia (art. 29a – Prawa Budowlanego).
3. Na przejście projektowanym przyłączem przez tereny nie będące własnością Inwestora należy uprzednio uzyskać pisemną zgodę właścicieli poszczególnych działek.



**Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa
w Dukli Sp. z o.o.**

38 - 450 Dukla ul. Parkowa 5

KRS: 0000169110, Sąd Rejonowy w Rzeszowie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 684-000-07-26
Kapitał zakładowy: 1 543 000,00 zł.

Nasz znak: DN/P/79/2024

Dukla, dnia 23.12.2024 r.

**Gmina Dukla
Dukla ul. Trakt Węgierski 11
38-450 Dukla**

Dotyczy: zgody na usytuowanie ścian budynku domu ludowego w Cergowej bezpośrednio przy sieci kanalizacji sanitarnej

Gospodarka Komunalna i Mieszkaniowa w Dukli Sp. z o.o. wyraża zgodę na usytuowanie ścian budynku domu ludowego w Cergowej w odległości 0,2 m od sieci kanalizacyjnej biegnącej w tym miejscu. Wybudowanie schodów do wyjścia ewakuacyjnego w miejscu, w którym obecnie usytuowana jest sieć kanalizacyjna jest możliwe pod warunkiem przebudowania istniejącej sieci tak aby nie kolidowała z nowo budowanymi schodami. Przebudowanie istniejącej sieci stanowi koszt inwestora, a wszelkie prace związane z przebudową muszą być wcześniej zgłoszone i uzgodnione w Gospodarce Komunalnej i Mieszkaniowej w Dukli Sp. z o.o.

Z poważaniem

Prokurent

mgr inż. Andrzej Marczyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. DN/P w/m

Nr u.p.r. 20390



ARG.6727.252.2024

Dukla, dnia 18 lipca 2024 r.

**WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DUKLA**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla, informuję, że:

Działka ewidencyjna nr 982 obręb **Cergowa**, gmina Dukla, objęta jest ustaleniami uchwały Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.):

- Tereny dróg publicznych (symbol **KDZ 1/2**)
- Tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných (symbol **KP**)
- Tereny zabudowy zagrodowej (symbol **RM1**)
- Tereny dróg publicznych (symbol **KDL 1/2**)
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 - „Dolina rzeki Wisłoki”
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego

Wypis i wyrys wydano do celów rozbudowy i przebudowy budynku domu ludowego.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) wydanie niniejszego dokumentu zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Wypis z m. p. z. p. Gminy Dukla
2. Wyrys z m. p. z. p. Gminy Dukla

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjny i Inwestycji, w miejscu
2. A/a

Z up. BURMISTRZA
A. Matusik
Agnieszka Matusik
REFERENT

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DUKLA**

**UCHWAŁA NR XXX/195/05
RADY MIEJSKIEJ W DUKLI
z dnia 11 marca 2005 r.**

ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.), uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.), uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), uchwałą Nr XL/249/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 10 grudnia 2013 r., poz. 4147), uchwałą Nr XLIII/273/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 4 lutego 2014 r., poz. 470), uchwałą Nr XLVI/309/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 22 kwietnia 2014 r., poz. 1329), uchwałą Nr XLIX/334/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 27 maja 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 26 czerwca 2014 r., poz. 1836), uchwałą Nr XIII/64/15 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 września 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 15 października 2015 r., poz. 2926), uchwałą Nr XL/251/17 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 21 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 1 sierpnia 2017 r., poz. 2696).

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Dukli po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalonym uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku uchwała, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Dukla,
 - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska,
 - 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Chyrowa, Głojsce, Iwla,
 - 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Nadole, Teodorówka,
 - 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Łęki Dukielskie, Wietrzno,
 - 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe,
 - 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa,
 - 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Mszana, Olchowiec, Ropianka, Smereczne, Wilsznia,
 - 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Daliowa Kamionka, Szklary,
 - 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Czeremcha, Jaśliska, Lipowiec, Posada Jaśliska, Wola Niżna, Wola Wyżna,
- obejmujące łącznie obszar Gminy Dukla w granicach administracyjnych, zwane dalej planami.
2. Ustalenia planów składają się z:
- 1) tekstu niniejszej uchwały,
 - 2) rysunków "Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" w skali 1:2000, stanowiących załączniki:
- a) Nr 1 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Dukla,
 - b) Nr 2 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska,
 - c) Nr 3 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Chyrowa, Głojsce, Iwla,
 - d) Nr 4 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Nadole, Teodorówka,
 - e) Nr 5 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Łęki Dukielskie, Wietrzno,
 - f) Nr 6 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe,
 - g) Nr 7 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zyndranowa,
 - h) Nr 8 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Mszana, Olchowiec, Ropianka, Smereczne, Wilsznia,
 - i) Nr 9 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Daliowa Kamionka, Szklary,

- oo)* G.RG- Tereny infrastruktury technicznej - transport gazu ziemnego pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej;
- pp)* RM3 - Tereny zabudowy zagrodowej;
- rr)* ZL.ZN - Tereny leśne w obszarach objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- ss)* ZL.ZN.P- Tereny leśne w obszarach objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody, obejmujące zakaz eksploatacji złoża piaskowców cergowskich IWLA,
- tt)* PG3 - Teren eksploatacji złoża piaskowców cergowskich IWLA,
- uu)* PZ -Teren zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z eksploatacją złoża piaskowców cergowskich IWLA.

- 5) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefa ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) strefa ochrony archeologicznej;
- 8) lokalizacje wybranych obiektów ważnych dla krajobrazu kulturowego gminy;
- 9) strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień;
- 10) strefa potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;
- 11)* nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;
- 12)* granice stref ochronnych od istniejących i zlikwidowanych obiektów, urządzeń i sieci służących wydobywaniu ropy naftowej i gazu ziemnego;
- 13) obowiązujące linie zabudowy których mowa w § 6, pkt 8;
- 14) obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków o którym mowa w § 29a, ust. 1;
- 15) nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w § 6, pkt 9.

2. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z przepisów szczególnych:

- 1) granice istniejących rezerwatów przyrody;
- 2) granica Magurskiego Parku Narodowego;
- 3) granica otuliny Magurskiego Parku Narodowego;
- 4) granica Jaśliskiego Parku Krajobrazowego;
- 5) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) granice istniejących użytków ekologicznych;
- 8) granice lasów ochronnych;
- 9) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 10) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych;
- 11) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych;
- 12) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych;
- 13) granice terenów i obszarów górniczych;
- 14) strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV;
- 15) strefa techniczna wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;
- 16) strefa techniczna wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 30 kV;
- 17) strefa techniczna wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV;
- 18) strefa techniczna wokół istniejących i projektowanych napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 19) strefa techniczna wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150/125/100 PN 1,6 Mpa;
- 20) strefa techniczna wokół istniejących stacji gazowych I stopnia;
- 21) strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy:
 - a) strefa sanitarna 50m od cmentarza,
 - b) strefa sanitarna 150m od cmentarza.

3. Następujące elementy nie występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków za wyjątkiem obiektu wymienionego w § 29a, ust. 1;
- 2) strefa techniczna istniejących i projektowanych gazociągów średnioprężnych;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od brzegów wód publicznych;
- 5) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5m od brzegów wód publicznych;
- 6) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5m od brzegów wód publicznych.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref wymienionych w ust. 2, punkty od 14) do 20) oraz w ust. 3, punkt 2) ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych.

5. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) oś projektowanej drogi ekspresowej "S-19" zgodnie z "Koncepcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia - Barwinek" zatwierdzoną uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;

§ 3. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) ustalenia ogólne o których mowa w rozdziale I;
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III;
- 4) ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV;

2. Podejmowane działania inwestycyjne i przedsięwzięcia (w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń o których mowa w ust. 1.

§ 4. Jeżeli w planach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie lub przeznaczenia, które powinny przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) usługach publicznych - rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców finansowaną w całości lub w części przez administrację samorządową lub rządową;
- 4) usługach komercyjnych - rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych;
- 5) gabarycie lokalnym - rozumie się przez to przeważającą na danym terenie wysokość zabudowy;
- 6) zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych - rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie lub bądź w najbliższym otoczeniu;
- 7) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i gatunkowym;
- 8) obudowie biologicznej cieków - rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;
- 9) produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach szczególnych dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów.
- 10) uciążliwości - rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory.

Rozdział II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem I. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1.* We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, od 19.1G.RG do 19.2G.RG oraz 19.1K i 16.1PZ, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

2.* We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, 9.1G.RG, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDG, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.

3.* We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, 15.1KDG, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1ZL.ZN.P, 16.1ZL.ZN.P, 16.1ZL.ZN.P, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło;
- 4) telekomunikacji;

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów.

§ 6. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej będące warunkami zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planami:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg - nie wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków, w tym w szczególności budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami zawartymi w § 35;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od brzegów wód publicznych - nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 3) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5m od brzegów wód publicznych - nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości;
- 4) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5m od brzegów wód publicznych - nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 4 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu.
- 5)* ustawienie ramion krzyża zlokalizowanego w granicach terenu UK wzdłuż głównej osi grzbietu Góry Cergowej,
- 6)* umieszczenie platformy widokowej na krzyżu zlokalizowanym w granicach terenu UK w sposób harmonizujący z linią wierzchołków drzew otaczających, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 51a;
- 7)* nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych - wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków;
- 8)* obowiązujące linie zabudowy - wyznaczone na rysunkach planów, określające obowiązujące położenie nowych budynków,
- 9)* nieprzekraczalne linie zabudowy - wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków.

** § 6 pkt 5 dodany przez § 2 pkt 2 ppkt 1 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 6 września 2007 r.*
§ 6 pkt 6 dodany przez § 2 pkt 2 ppkt 2 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 6 września 2007 r.
§ 6 pkt 7 dodany przez § 2 pkt 6 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 grudnia 2013 r.
§ 6 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 22 kwietnia 2014 r.
§ 6 ust. 1, pkt 9 dodany przez § 2 ust. 1, pkt 10 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 15 października 2015 r.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:

- 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,
 - 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
 - 3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) każda działka powinna mieć dostęp bezpośrednio do wydzielonej drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 metrów,
 - d) minimalna powierzchnia działek budowlanych spełniać ma wymogi zawarte w ust. 2 pkt 2.
2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:
- 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu nie może być mniejsza niż:
 - a) MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) - 600m²,
 - b) MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE) - 800m²,
 - c) RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE), RM3, RU - 1000 m²,
 - d) U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) - 1500m²,
 - e) U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE) - 2000m²,
 - f) U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE) - 1500m²,
 - g) U5 - 1500m²,
 - h) US1, US2, US2(Z), US3 - 1500m²,
 - i) P1, P1(Z), P2 - 5000m²,
 - j)* UK - 200 m²,
 - k)* RU2 - 1500 m²,
 - l)* 19.1K - 1000 m².

- 5) lokalizowanie obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów leśnych w sposób nie kolidujący z planami urządzania lasów,
- 6) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód i powietrza obowiązują następujące zasady:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem przedsięwzięć wymienionych w ust. 2,
 - 2) zakaz o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
 - a) wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha,
 - b) autostrad i dróg ekspresowych,
 - c) dróg krajowych oraz innych dróg publicznych o nie mniej niż czterech pasach ruchu, o długości nie mniejszej niż 10 km, nie będących autostradami lub drogami ekspresowymi,
 - d) sztucznych zbiorników wodnych o pojemności nie mniejszej niż 10 mln m³,
 - e) zapór wodnych lub innych urządzeń do piętrzenia i retencjonowania, o wysokości piętrzenia nie niższej niż 5m,
 - f) chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, które są określone na podstawie przepisów szczególnych,
 - 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów oraz jest zgodna z wymogami przepisów szczególnych,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki na której jest prowadzona lub poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,
 - 5) nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków. Na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, za wyjątkiem terenów U5, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów,
 - 6) dopuszcza się wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń, do parametrów zgodnych z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. W zakresie ochrony przed zagrożeniem powodzią i erozją gleb obowiązują następujące zasady:
 - 1) dopuszcza się realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
 - 2) dopuszcza się tworzenie nowych zalesień i zadrzewień o znaczeniu przeciwoerozyjnym na terenach rolnych w trybie przepisów szczególnych.

§ 26. 1. Dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4 poziom hałasu nie może przekraczać:
 - 1) dla terenów U/MN, U/MN(Z), MW, MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO), MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE), U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE), U5 - poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) dla terenów U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE), U3, U3(E) - poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży,
 - 3) dla terenów ZP1, ZP2, ZP3, ZP3(Z) - poziomu hałasu określonego dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych położonych poza miastem.
3. Dla pozostałych terenów - nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.
- 4)* dla terenów UK - poziomu hałasu określonego dla obszarów A ochrony uzdrowiskowej

** § 26 ust. 3 pkt 4 dodany przez §2 pkt 4 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 6 września 2007 r.*

V. Zasady obsługi, budowy i rozbudowy w zakresie systemu transportu

§ 35. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

- 1) Układ transportowy stanowi następujące elementy:
 - a) KDGP - istniejąca krajowa droga / ulica główna ruchu przyspieszonego,
 - b) KDG - istniejące wojewódzkie drogi / ulice główne,
 - c) KDZ - istniejące i projektowane powiatowe drogi / ulice zbiorcze,
 - d) KDL - istniejące i projektowane gminne drogi / ulice lokalne,
 - e) KDD - istniejące i projektowane gminne drogi / ulice dojazdowe,
 - f) KDW - istniejące i projektowane drogi / ulice wewnętrzne,
 - g) KP - istniejące i projektowane ciągi pieszo - jezdne.
- 2)* w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz od 15.1G.RG do 15.2G.RG, układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg i ulic

- 2) 16.1PG.RG, który będzie obsługiwany poprzez istniejące lub nowe zjazdy z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 16.1KDL;
- 3) 4.1U2 i 4.3U2 będą obsługiwane poprzez istniejące lub nowe zjazdy z drogi głównej oznaczonej symbolem KDG 1/2 poprzez teren oznaczony symbolem 4.2U2;
- 4) 4.2U2 będzie obsługiwany poprzez istniejące lub nowe zjazdy z drogi głównej oznaczonej symbolem KDG 1/2,
- 5)* 15.2PG.RG i 15.3PG.RG będą obsługiwane poprzez drogę leśną „Popardy” (nr inwentarzowy 220(242)/461 położoną w Leśnictwie Cergowa, łączącą się z drogą główną ruchu przyspieszonego oznaczoną symbolem KDGP 1/2.
- 6)* 16.1PG3 i 16.1PZ które będą obsługiwane z istniejących dróg 6.5.1KDW i 6.5.2KDW, położonych w granicach zmiany planu, połączonych z siecią komunikacyjną dróg, położonych poza granicami zmiany planu.
- 11.* Obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenów 15.3RM3 i 15.4RM3 na drogę główną ruchu przyspieszonego oznaczoną na rysunkach planów symbolem 15.1KDGP.

** § 35 ust. 1 pkt 6 dodany przez § 2 pkt 6 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 6 września 2007 r.*
§ 35 ust. 10 dodany przez § 2 pkt 10 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 grudnia 2013 r.
§ 35 zmieniony przez § 2 pkt 11 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 19 lutego 2014 r.
§ 35 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 22 kwietnia 2014 r.
§ 35 ust. 1, pkt 2 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 14 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 15 października 2015 r.
§ 35 ust. 9, pkt 1 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 15 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 15 października 2015 r.
§ 35 ust. 9, pkt 2 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 16 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 15 października 2015 r.
§ 35 ust. 10, pkt 5 dodany przez § 2 ust. 1, pkt 17 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 15 października 2015 r.
§ 35 ust. 11 dodany przez § 2 ust. 1, pkt 18 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 15 października 2015 r.
§ 35 ust. 10, pkt 6, dodany przez § 3 pkt. 7 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 1 sierpnia 2017 r.

VI. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 36. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) systemy zaopatrzenia w wodę dla gminy Dukla mają zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymagana ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujące, docelowe systemy zaopatrzenia w wodę:
 - 1) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę Miasta Dukla będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o ujęcie wody w Lipowicy, z którego zaopatrywane będą również miejscowości Nadole i Zboiska; dotychczas funkcjonujące ujęcie wody w Dukli stanowić będzie źródło awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
 - 2) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Łęki Dukielskie i Wietrzno będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 3) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Równe będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez lokalne systemy wodociągowe zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody które stanowić będą źródła awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
 - 4) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Iwla będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Iwli i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 5) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Głojsce będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez:
 - a) zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Iwli,
 - b) lokalne systemy wodociągowe zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody,
 - c) indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

w tym zakresie;

- 3) niezależnie od systemu kanalizacji sanitarnej w mieście Dukla rozbudowywany będzie system kanalizacji deszczowej.
2. Dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się następujące, docelowe systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Miasta Dukla będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą, przewidzianą do niezbędnej rozbudowy, zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Dukli oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Nadole, Teodorówka, Cergowa, Zboiska, Jasionka, Lipowica i Nowa Wieś;
 - 2) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Łęki Dukielskie będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chorkówka;
 - 3) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Wietrzno będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków na terenie Miasta Krosna;
 - 4) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Równe będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków na terenie Miasta Krosna;
 - 5) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Głojсце i Iwla będzie funkcjonował w oparciu o projektowane zbiorcze sieci kanalizacyjne grawitacyjno - tłoczne, które będą odprowadzały ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chorkówka;
 - 6) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Chyrowa będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków;
 - 7) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Tylawa będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Tylawie oraz projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Mszana, Barwinek i Zyndranowa; dla miejscowości Tylawa, Mszana, Barwinek i Zyndranowa dopuszcza się rozwiązania alternatywne polegające na lokalizacji projektowanych lokalnych oczyszczalni ścieków w tych sołectwach, funkcjonujących w oparciu o projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno - tłoczne;
 - 8) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Olchowiec, Ropianka, Wilsznia i Smereczne będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem terenów U5, położonych w granicach Magurskiego Parku Narodowego i jego otuliny, dla których ustala się wymóg wyposażenia każdej inwestycji w zbiorcze lub lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz za wyjątkiem projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Smereczne, funkcjonującej w oparciu o projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno - tłoczne;
 - 9) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Zawadka Rymanowska będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną lokalną oczyszczalnię ścieków w Zawadce Rymanowskiej oraz projektowaną lokalną sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną;
 - 10) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Trzciana będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków; w przypadku realizacji zbiornika wodnego na rzece Jasiołce docelowy system będzie funkcjonował w oparciu o projektowane lokalne oczyszczalnie ścieków w Trzcianie oraz projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno - tłoczne;
 - 11) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Szklary będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną oczyszczalnię ścieków w Daliowej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną; do czasu realizacji systemu docelowego funkcjonował będzie system oparty na istniejącej lokalnej sieci kanalizacyjnej, która będzie odprowadzała ścieki do istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków;
 - 12) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Daliowa będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Daliowej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Jaśliska, Posada Jaśliska, Szklary i Wola Niżna;
 - 13) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Lipowiec, Czeremcha i Wola Wyżna będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem terenów U4, położonych w granicach miejscowości Lipowiec i Czeremcha, dla których ustala się wymóg wyposażenia w lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.
3. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
4. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych bądź w uzasadnionych przypadkach obok tych systemów dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków dla których:
 - 1) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.
5. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie wyposażonych w takie systemy, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, z

9) w terenach R3 w miejscowościach Głojsce, Iwla, Teodorówka, Nadole, Dukla, Cergowa, Jasionka, Łęki Dukielskie, Wietrzo i Równe dopuszcza się budowę siłowni wiatrowych;

10) zasięg stref technicznych wokół siłowni wiatrowych należy wyznaczyć w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, sporządzanym na podstawie wymagań przepisów szczególnych;

11) na rysunku "Infrastruktura techniczna" będącym informacją dodatkową zaznaczono projektowane stacje transformatorowe SN/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii średniego napięcia, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planach pod zabudowę - dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

12)* W granicach terenu oznaczonego symbolem UK:

- a) produkcja energii elektrycznej przez wymienione w § 51a, ust. 1, pkt 2, lit. c urządzenia wykorzystujące energię słoneczną do tego celu, będzie odbywać się wyłącznie dla potrzeb oświetlenia krzyża i platformy widokowej wynikających z określonych przepisów dotyczących bezpieczeństwa w tym zakresie oraz w ilości pokrywającej wyłącznie zapotrzebowanie w tym zakresie;
- b) sieci energetyczne należy wykonywać wyłącznie w wersji kablowej.

* § 39 pkt 12 dodany przez §2 pkt 7 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.

§ 40. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

§ 41. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

- 1) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni;
- 2) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 42. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z Programem Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Dukla uchwalonym uchwałą Nr XVII/177/04 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 10 grudnia 2004 roku, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzenia segregacji odpadów u źródła ich powstania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Rozdział III

Przeznaczenie terenów oraz warunki zabudowy i zagospodarowania

§ 47. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE) - tereny zabudowy zagrodowej:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

b) usługi komercyjne nieuciążliwe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach,

c) usługi komercyjne zlokalizowane na wydzielonych działkach,

d) produkcja zlokalizowana na wydzielonych działkach,

e) obiekty składowe i magazynowe,

f) obiekty gospodarcze,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

h) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

i) drogi wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze, pieszko - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,

j) tereny rolne, ogrody,

k) zieleni urządzonej, zadrzewienia,

l) wody powierzchniowe,

m) w granicach terenów RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO) dopuszcza się ponadto lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

2. W granicach terenów RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RM1, RM1(Z), RM1(O), RM1(ZO), RM2, RM2(Z):

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3, 7, 8, 9, 10,

- 9) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków produkcyjnych, gospodarczych, składowych i magazynowych,
- 10) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi,
- 11) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8m.
8. W terenach oznaczonych symbolem RM1(Z), RM1(ZE), RM2(Z), RM2(WZ), RM2(ZE) RM2(WZE) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 10.
9. W terenach oznaczonych symbolem RM1(O), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 11.
10. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.
- § 66. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczonych na rysunkach planów symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD - tereny dróg i ulic publicznych, KDW - tereny dróg i ulic wewnętrznych, KP - tereny ciągów pieszo-jezdných.
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) trasy komunikacyjne,
 - b) obiekty usług komunikacyjnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki i inne elementy tras komunikacyjnych,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) parkingi i miejsca postojowe,
 - d) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - e) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) tymczasowe obiekty budowlane,
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - i) zieleń urządzoną i zadrzewienia.
2. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
- | | |
|-----------------------------|------|
| 1) droga / ulica klasy KDGP | 30m, |
| 2) drogi / ulice klasy KDG | 25m, |
| 3) drogi / ulice klasy KDZ | 20m, |
| 4) drogi klasy KDL | 15m, |
| 5) ulice klasy KDL | 12m, |
| 6) drogi / ulice klasy KDD | 10m, |
| 7) drogi / ulice klasy KDW | 10m, |
| 8) ciągi pieszo-jezdne KP | 8m, |
3. W granicach terenów KP nie dopuszcza się lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.
4. W terenach KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej można lokalizować wyjątkowo, w przypadku braku innych możliwości technicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 2) obiekty małej architektury i tymczasowe obiekty budowlane należy lokalizować w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. W terenach KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

Rozdział IV Przepisy końcowe

- § 78.* 1. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszych planów, ustala się w wysokości 0 % wzrostu wartości, za wyjątkiem terenów wymienionych w ust. 2.
- 2.* Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszych planów ustala się w wysokości:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 4.1U2, 4.2U2, 4.3U2 oraz 19.1K - 5 % wzrostu wartości nieruchomości;
 - 2)* dla terenów oznaczonych symbolami 4.1ZP1, od 11.1ZL do 11.2ZL, 15.1KDGP, 15.1ZL.ZN, od 16.1ZL do 16.2ZL, 19.1KDZ oraz 19.1ZL - 2 % wzrostu wartości nieruchomości;
 - 3)* dla terenów oznaczonych symbolami od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz 16.1PG.RG - 15 % wzrostu wartości nieruchomości;
 - 4)* dla terenów oznaczonych symbolami od 15.1 G.RG do 15.2G.RG oraz od 16.1G.RG do 16.3G.RG - 10 % wzrostu wartości nieruchomości;
 - 5)* dla terenów oznaczonych symbolami od 15.1 G.RG do 15.2G.RG oraz od 16.1G.RG do 16.3G.RG - 10 % wzrostu wartości nieruchomości.
 - 6)* 16.1PG3, 16.1PZ - w wysokości 15%

